

Der indkaldes herved til

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

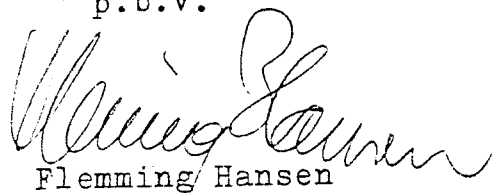
ONSDAG DEN 27. OKTOBER 1982 Kl. 19⁰⁰
i Solrød skoles kantine.

Dagsorden:

- 1) Opførelse af carporte/garager på P-plads.
- 2) Retningslinier for opførelse, placering m.v. fra punkterne 1 til 16 (hvert punkt under afstemning) se bilag 1.

med venlig hilsen

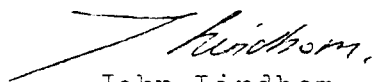
p.b.v.


Flemming Hansen

Medlemmer af grundejerforeningen i Klosterparken ønsker følgende forslag sat under afstemning på en ekstraordinær generalforsamling:

- ✓ Forslag nr. 1: Opførelse af carporte/garager på P-plads $f = 29$ $m = 33$
16: carporte på plads $f = 47$ $m = 13$
" " 2: Retningslinier for opførelse, placering m.v. $h = 2$
fra punkterne 1 til 16 (hvert punkt under afstemning) se bilag 1

På medlemmernes vegne



John Lindbom

(nr. 13)

Forslag 2

- 1 Opførelse af carporte og garager (= c/g) er betinget af, at p-pladserne forbliver fællesareal, således at den enkelte grund-ejer med henblik på opførelse af c/g af grundejerforeningen kan leje en p-plads for 99 år. *ad gangen* ~~Hand med ejendomsretten ejer 99 år. Lejer for 99 år ad gangen.~~
- 2 Lejen forfalder ved lejemålets indgåelse og andrager kr. 1,- for 99 år. *ad gangen* f=62
- 3 Lejemålet og de ved opførelsen af c/g forbundne forpligtelser, som den enkelte grundejer binder sig for, følger huset, og altså ~~ikke kun den, der lader c/g opføre.~~ *Ejeren af carporten*
- 4 Grundejeren, der lader opføre en c/g, har ejendoms- og brugsret til den opførte bygning, ligesom det påhviler ejeren af c/g at forsikre bygningen. *for hvad* f=62
- 5 En skiltning for at sikre brugsretten til en p-plads kan foretages efter retningslinier, fastsat af grundejerforeningen. En grundejer, der har indgået et p-plads lejemål, men som inden for en given tidsramme ikke agter at opføre en c/g, kan blive henvist til en anden p-plads end den lejede af hensyn til en grundejer, der ønsker at bygge i forlængelse af eksisterende c/g (jfr. nedenfor). f=55
1/2 m+3
m=4
- 6 Udgifter i forbindelse med opførelse af c/g skal afholdes af bygherrerne. Fællesudgifter til f.eks. kloakmester, landmåler m.v. hæfter samtlige bygherrer for på opførelsestidspunktet. ~~Der v.s. at kommer der flere til på et senere tidspunkt, skal disse bygherrer betale deres forholdsmæssige andel af fællesudgifterne. Dem som ikke ønsker en c/g opført, skal selvfølgelig ingen udgifter have, som er forbundet med dette byggeri.~~ *til de allerede etablerede bygherre* f=62
- 7 Det påhviler ejerne af c/g at vedligeholde disse, bl.a. ved et påsmøre træbeskyttelsesmiddel af farven saltgrøn. *for hvad* f=38
m=4
1/2 m+3
m=4
- 8 Grundejerforeningen anviser i forbindelse med udlejning af p-pladser de enkelte grundejere en passende plads, så flest mulige hensyn tilgødeses, *ved nr. 12 og 13.* f=60
m=
- 9 Grundejerforeningen kan om nødvendigt opsætte gæste p-skilte. Udgiften hertil erholdes af grundejerforeningen, ligesom foreningen bekoster en evt. opsætning af numre på samtlige p-pladser, hvis disse skønnes nødvendige. m=29
f=29
1/2 m=4
- 10 C/g's materialer skal være af en type, som flest mulige medlemmer kan tilslutte sig. ~~Hvis der bliver opført garager skal disse være forsynet med vippeporte. Regnvand ledes via nedløb til de eksisterende kloakledninger.~~ f=56
1/2 m=4

857 omma 9 år

✓ 11 Byggeriet skal kunne godkendes af kommunens teknikere. Den enkelte grundejer søger igennem grundejerforeningen om byggetilladelse (jfr. pkt. 8).

✓ 12 C/g skal opføres i en sammenhængende række, startende i bunden af p-pladserne (mod syd). Der skal være mindst 2 c/g i hver række og højst 5 (jfr. nedenfor). C/g skal opføres i hver sin side af p-pladserne (c. mod vest og g. mod øst) med lige mange i hver side. C/g skal fordeles jævnt over de 5 p-pladser (jfr. nedenfor).

13 Ønsker samtlige grundejere at opføre en c/g, skal fordelingen på de enkelte p-pladser være som følger:

	På P-1 (ved nr. 4, 5 og 12):	2 x 4	tot.	8	pladser
	" P-2 (" " 15 og 16):	2 x 5	"	10	"
	" P-3 (" " 23 og 30):	2 x 5	"	10	"
	" P-4 (" " 33 og 34):	2 x 5	"	10	"
	" P-5 (" " 44 og 45):	2 x 5	"	10	"

(12)

De sidste tre pladser placeres på fællesarealet overfor husrækken nr. 1-4, helt op ad trådhegnet, længst væk fra husene. I forlængelse heraf kan også anlægges fem gæste p-pladser, hvis kommunen skønner at det er nødvendigt at opretholde det nuværende antal af p-pladser. I dag er der udlagt 90 pladser á 2,5 m.'s bredde. Anlægger samtlige grundejere en c/g á 3 m.'s bredde, bliver der en manko på fem p-pladser á 2,5 m.]

B
fak klavis
ihke
forslag
7

Grundejerforeningen bekoster naturligvis den evt. udvidelse af p-arealet, der lige er omtalt.

✓ 14 En hel række carporte kan ændres til garager i overensstemmelse med byggebeskrivelsen for garager, hvis samtlige carportejere i en række ønsker det.

Hand-se
d. 1. 5. at en
kan se kinden
de derige 37
Gallads

✓ 15 Det er til enhver tid muligt at bygge til en eksisterende række c/g i overensstemmelse med ovennævnte bestemmelser.

✓ 16 Grundejerforeningens bestyrelse foretager en fordeling af p-pladser, beregnet til byggeri, faste pladser i øvrigt og gæste p-pladser til alles bedste, og bestyrelsen administrerer ovennævnte bestemmelser vedrørende p-pladsernes benyttelse.

HVAD SYNES DU OM FORSLAGET TIL CARPORTE/GARAGER ??

Vi (undertegnede) mener principielt, at beboere, der ønsker carporte, skal have mulighed for at få det. Dog mener vi, at forslaget, som det foreligger, har nogle uheldige sider, som vil skæmme udseendet af de frie arealer.

1. Vi mener, at garager vil virke for kompakte, og vil medføre at vores bebyggelses lette og luftige helhedsindtryk vil ødelægges.

Vort forslag er derfor, at der kun opføres carporte.

2. Vi mener endvidere, at for at ødelægge den eksisterende beplantning så lidt som muligt og dermed bibeholde det grønne miljø, skal ikke alle p-pladserne fyldes med carporte.

Vort forslag er derfor, at carportene kun placeres ud for husgavle.

Uanset om du er for eller imod vores tanker, opfordrer vi dig til at møde op til den ekstraordinære generalforsamling i morgen onsdag d. 27. kl 19.00 i Solrød Skoles kantine.

NB : Hvis du ikke har mulighed for at komme, men ønsker alligevel at have indflydelse på afgørelsen, kan du afgive fuldmagt til en af os.

Med venlig hilsen

Kai nr 26

Henrik nr 29

Per nr 9

GRUNDEJERFORENINGEN
KLOSTERPARKEN

Referat af ekstraordinær generalforsamling den 27. oktober 1982.

Efter at formanden havde budt velkommen, valgtes Bent til dirigent. 31 parceller var repræsenteret, heraf de 15 ved fuldmagter.

Dagsordenens punkt 1, blev ved et ændringsforslag opdelt i 2 selvstændige punkter:

- 1) Opførelse af carporte/ garager
- 2) Opførelse af carporte

Efter debat blev punkt 1 nedstemt med 33 stemmer imod, og 29 stemmer for. Punkt 2 blev vedtaget med 47 stemmer for og 13 stemmer imod.

Herefter havde forsamlingen vedtaget, at det skal være muligt at lade opføre carporte, men ikke garager i Klosterparken.

Forsamlingen gik herefter over til behandling af dagsordenens punkt 2, retningslinier for opførelse, placering m.v.

Efter en livlig debat, med fremsættelse af diverse ændringsforslag m.v., blev nedenstående retningslinier vedtaget af forsamlingen med skiftende flertal.

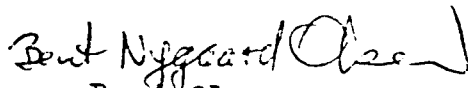
- 1) Opførelse af carporte er betinget af, at p-pladserne forbliver fællesareal, således at den enkelte grundejer med henblik på opførelse af een carport, af grundejerforeningen kan leje en p-plads for et antal år ad gangen.
- 2) Lejen forfalder ved lejemålets indgåelse og andrager kr. 1,- for et antal år ad gangen.
- 3) Lejemålet og de ved opførelsen af carporte forbundne forpligtelser, følger ejeren af carporten.


- 4) Grundejere, der lader opføre en carport, har ejendoms- og brugsret til den opførte bygning, ligesom det påhviler ejeren af carporten at forsikre bygningen.
- 5) En skiltning for at sikre brugsretten til en p-plads kan foretages efter retningslinier, fastsat af grundejerforeningen. En grundejer, der har indgået et p-pladslejemål, men som inden for en given tidsramme ikke agter at opføre en carport, kan blive henvist til en anden p-plads end den lejede, af hensyn til en grundejer, der ønsker at bygge i forlængelse af eksisterende carporte (jfr. nedenfor).
- 6) Udgifter i forbindelse med opførelse af carporte skal afholdes af bygherrerne. Fællesudgifter til f.eks. kloakmester, landmåler m.v. hæfter samtlige bygherrer for på opførelsestidspunktet. D.v.s. at kommer der flere til på et senere tidspunkt, skal disse bygherrer betale deres, ikke pristalsregulerede, andel af de afholdte fællesudgifter. Dem som ikke ønsker en carport opført, skal selvfølgelig ingen udgifter have, som er forbundet med dette byggeri.
- 7) Det påhviler ejere af carporte at vedligeholde disse, bl. a. ved at påsmøre træbeskyttelsesmiddel af farven saltgrøn.
- 8) Grundejerforeningen anviser i forbindelse med udlejning af p-pladser de enkelte grundejere en passende plads, så flest mulige hensyn tilgodeses. Jfr. pkt. 12 og 13.
- 9) Grundejerforeningen kan om nødvendigt opsætte p-skilte. Udgiften hertil afholdes af grundejerforeningen, ligesom foreningen bekoster en eventuel opsætning af numre på samtlige p-pladser, hvis dette skønnes nødvendigt.
- 10) a. Carportene skal opføres af en type materialer, som flest mulige medlemmer kan tilslutte sig. Regnvand ledes via nedløb til eksisterende kloakledninger.
b. Der nedsættes et udvalg under formandsskab af et bestyrelsesmedlem. Det pålægges udvalget at indhente tilbud, og fremkomme med minimum 3 forskellige forslag. Medlemmerne vil blive hørt ved en urafstemning.

- 11) Byggeriet skal kunne godkendes af kommunens teknikere. Den enkelte grundejer søger gennem grundejerforeningen om byggetilladelse (jfr. punkt 8)
- 12) Carporte skal opføres i sammenhængende rækker startende i bunden af p-pladserne(mod syd). Rækkefølgen er som følger: For P 1, P 2, P 3 og P 4 gælder, at først opføres en vestlig række (max 5 stk.) For P 5 gælder, at der først opføres en østlig række (max. 5 stk.) Yderligere udvidelser foregår i modsat række. Eventuelle manglende pladser placeres mod Solrød Byvej.
- 13) I dag er der udlagt 90 pladser a' 2,5 m's bredde. Anlægger samtlige grundejere en carport a'3 m's bredde, bliver der en manko på fem pladser a'2,5 m's bredde. Grundejerforeningen bekoster naturligvis den eventuelle udvidelse af p-arealet, der lige er omtalt.
14. Det er til enhver tid muligt at bygge til en eksisterende række carporte, i overensstemmelse med ovennævnte bestemmelser.
- 15) Grundejerforeningens bestyrelse foretager en fordeling af p-pladserne, beregnet til byggeri, faste pladser i øvrigt og gæste p-pladser til alles bedste (i overensstemmelse med den nugældende fordelingsplan), og bestyrelsen administrerer ovennævnte bestemmelser vedrørende p-pladsernes benyttelse.

Mødet sluttede kl. ca. 23.

den 22. november 1982


Bent Olsen
dirigent


Flemming Hansen
sekretær